



REV 00 06/02/2023

## BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 13 ALLOGGI FEBBRAIO 2023

LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN <u>SEDE</u> ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO

### GIOVEDÌ 23 FEBBRAIO 2023

#### Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il Socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

## LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO <u>ENTRAMBI</u> I SEGUENTI MODULI:

- → RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- → DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' disponibile sia sul sito <u>www.cooprisanamento.it</u> (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

# → ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del Socio.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al Socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al Socio assegnatario mediante rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dall'assegnatario per ulteriori lavori di ristrutturazione eventualmente da lui richiesti e fatturati successivamente, potrà essere detratto fiscalmente.

Nel caso di alloggi soggetti a ristrutturazione parziale il Socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione, inoltre, il Socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della Cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa inoltre per i soci che, nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi che, nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

L'amministrazione invierà al Socio assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** a mezzo raccomandata a. r. con indicata la data entro la quale il Socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la Cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il Socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo Socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, **per il periodo di 6 mesi dal saldo di avvenuto pagamento della penale".** 

Il Socio che risulterà **assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale** comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa.

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del Socio assegnatario.

Si informano i soci che risulteranno assegnatari che le consegne degli alloggi saranno effettuate solo il secondo e il quarto mercoledì del mese.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO.

PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, OCCORRE VISITARE GLI ALLOGGI A BANDO VISIBILI <u>SOLO</u> ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

### n.1 ALLOGGIO CON RISTRUTTURAZIONE a LIMITE DI REDDITO

#### (REDDITO 2021 PRESENTATO NEL 2022)

#### SITUATO A

#### SAN LAZZARO DI SAVENA

#### I soci della Cooperativa dovranno possedere i requisiti di seguito riportati:

- 1) Cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di un altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornante di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40 comma 6, del D.lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni;
- 2) RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA O DI STUDIO NEL COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA O NEI COMUNI DI BOLOGNA, CASTENASO, OZZANO DELL'EMILIA, PIANORO, o impegno ad assumere la residenza entro 60 giorni dalla data della comunicazione di assegnazione del fabbricato (art. 12 del D.L. n.59 del 21/03/1978, convertito in legge 18 maggio 1978, n. 191), ovvero essere emigrati nati in Regione che intendono ristabilire la loro residenza in un Comune della Regione;
- 3) NON ESSERE TITOLARI DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ, DI USUFRUTTO O DI ABITAZIONE, DI UN ALLOGGIO O QUOTE PARTI DI ESSO NELL'AMBITO DEI COMUNI DI: SAN LAZZARO DI SAVENA, BOLOGNA, CASTENASO, OZZANO DELL'EMILIA, PIANORO.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo famigliare di si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- Sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- Sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore al 7 ottobre 2010 (data di approvazione della deliberazione n. 18/2010). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge separato;
- Sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo famigliare del titolare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- Sia proprietario di non più un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo famigliare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie utile di almeno pari a 30 mq. con ulteriori 15 mq. per ogni componente oltre i primi due;
- **4)** Valore ISEE 2022 (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo famigliare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal Dlgs 109/98 e successive modifiche, non superiore a € 40.680,00;
- 5) Per nucleo famigliare, ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi si intende:
  - l'assegnatario, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione che di separazione dei beni, ovvero il convivente il more-uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
  - l'assegnatario, e altre persone a lui legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado cointestatarie dei contratti di proprietà e locazione;
  - l'assegnatario: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;
  - l'assegnatario e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio). Non si considerano i nuclei familiari di provenienza.

I nubendi devono contrarre matrimonio ed assumere la residenza nell'alloggio entro 12 mesi dalla stipula dell'atto di assegnazione in godimento; entro lo stesso termine devono costituire il nucleo, con residenza nell'alloggio, anche le coppie intenzionate a convivere more uxorio.

#### **FAC SIMILE CALCOLO REDDITO**

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato ll 60% del reddito imponibile del socio +

<u>Il 60% del reddito imponibile coniuge =</u>

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico** 

Ciò che risulta non deve superare € 37.482.00=

#### App/to n. 12 del fabb/to "J/1" sito in via DEMETRIO SAMOGGIA n.3/B 2° piano EX BITELLI

Composto da **DUE** camera da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, riscaldamento centralizzato in cogenerazione, con conta calorie, ascensore, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 60,13.** 

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 393,95 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di € **30.544,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 26.598) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3.946). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:00 alle ore 09:00 di GIOVEDÌ 16 FEBBRAIO 2023

#### 

#### n.4 ALLOGGI CON RISTRUTTURAZIONE a LIMITE DI REDDITO

#### (REDDITO 2021 PRESENTATO NEL 2022)

REQUISITI SPECIFICI PER LA PARTECIPAZIONE:

RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA DEL SOCIO NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA

Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

#### FAC SIMILE CALCOLO REDDITO -

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato Il 60% del reddito imponibile del Socio +

<u>Il 60% del reddito imponibile coniuge = </u>

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico** 

Ciò che risulta non deve superare € 37.482.00=

#### INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE

#### SAN DONATO - PILASTRO

#### App/to n. 71 del fabb/to "L/1" sito in via SALGARI n.11 1° piano EX LAMALFA

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, cantina e posto auto. Superficie utile alloggio **mq. 60,40.** 

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 322,46 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:00 alle ore 15:00 di GIOVEDÌ 16 FEBBRAIO 2023

#### App/to n. 145 del fabb/to "L/1" sito in via SALGARI n.21 3° piano EX BERNARDI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, cantina e posto auto. Superficie utile alloggio **mq. 59,19**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 316,39 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15:15 alle ore 16:15 di GIOVEDÌ 16 FEBBRAIO 2023

#### PORTO – CASARINI

#### App/to n. 25 del fabb/to "A/1" sito in via C. CASARINI n.11 3° piano EX ARMAROLI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 53,54.** 

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 399,42 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di € **11.574,00** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 671) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 10.903). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10:00 alle ore 11:00 di MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023

#### SAN VITALE - CIRENAICA

#### App/to n.16 del fabb/to "V/1" sito in via P. FABBRI n.59 3° piano EX PAPAZZONI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 51,67.** 

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 390,45 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di € **26.449,00** = c che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 17.046) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 9.403). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:15 alle ore 12:15 di GIOVEDÌ 16 FEBBRAIO 2023

#### N.8 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

#### PORTO - CASARINI

#### App/to n. 2 del fabb/to "Z/1" sito in via RUSCONI n.4 piano TERRA

Composto di UNA camera/e da letto, cucinotto, soggiorno ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio mq. 46,91.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 349,85 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 15.816,00 = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 956) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 14.860). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:00 alle ore 09:00 di MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023

#### App/to n. 47 del fabb/to "Z/1" sito in via C. CASARINI n.22 3° piano

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio mq. 35,91.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 289,86 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 9.227,00 = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 4.183) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 5.044). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09:00 alle ore 10:00 di MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023

#### App/to n. 67 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.34 piano TERRA EX BONVINI

Composto di **MONOLOCALE**, bagno, impianto autonomo di riscaldamento.

Superficie utile alloggio mq. 37,41.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 289,09 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 36.612,00 = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 29.841) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 6.771). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:00 alle ore 12:00 di MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023

#### COSTA - SARAGOZZA

#### App/to n.6 del fabb/to "G/5" sito in via G. PACCHIONI n.6/2 piano TERRA **EX FABBRI**

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio mq. 47,23.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 354,13 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 35.614,00 = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 29.347) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 6.267). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:00 alle ore 09:00 di MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023

#### NAVILE - CORTICELLA

#### App/to n.28 del fabb/to "S/2" sito in via G. VERNE n.6 2° piano

EX SITA

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, posto auto e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 76,75.** 

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 469,23 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di € **19.087,00** = che è comprensivo del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15:30 alle ore 16:30 di MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023

#### SAN VITALE - CIRENAICA

#### App/to n.24 del fabb/to "B/2" sito in via LIBIA n.14 4° piano

EX STERPETTI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, ripostiglio e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 46,99.** 

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 353,29 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di € **19.937,00** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 12.752) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 7.185). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09:00 alle ore 10:00 di GIOVEDÌ 16 FEBBRAIO 2023

#### App/to n.94 del fabb/to "B" sito in via LIBIA n.20 piano TERRA

**EX SHTIEFNI** 

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, vano accessori, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 50,16.** 

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 374,87 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di € 7.876,00 = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 3.521) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 4.355). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10:00 alle ore 11:00 di GIOVEDÌ 16 FEBBRAIO 2023

#### PORTO - CAIROLI

#### App/to n.21 del fabb/to "E" sito in via MILAZZO n.18 5° piano

EX SCALORBI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, due terrazze, ascensore, ripostiglio e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 89,23.** 

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 653,83 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di € **10.284,00** = che è comprensivo del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:00 alle ore 15:00 di MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023